

Inmobiliaria Mesoamericana, S.A. de C.V., es una sociedad salvadoreña constituida en 2012, enfocada en la adquisición de inmuebles, vehículos, maquinaria y equipo, para darlos luego en arrendamiento. Se dedica a la actividad Inmobiliaria de bienes raíces, terrenos, inmuebles, casas, fincas, industrias, granjas y otros, para su compra, venta , arrendamiento, leasing.

La inmobiliaria es propiedad de Casa de OroQ, un corporativo de empresas que conforman el brazo financiero del Grupo SigmaQ. Cabe destacar que, la consolidación y crecimiento de las operaciones de la Inmobiliaria se encuentra ligado a las operaciones de SigmaQ, tanto en ingresos como en inversiones de bienes muebles e inmuebles.

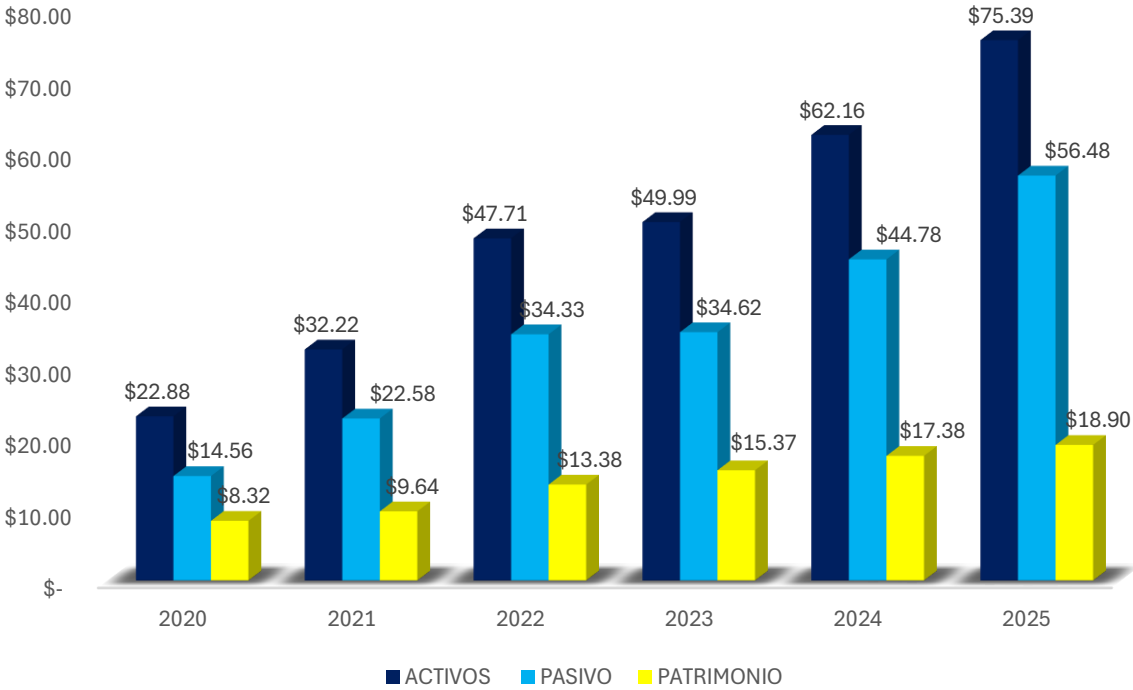
Desde el año 2016, Inmobiliaria Mesoamericana se financia a través de la Bolsa de Valores. Actualmente tiene tres líneas de PapelBursátil en mercado vigentes (PBIMSA01, PBIMSA02, PBIMSA03), de las cuales en conjunto ha emitido un total de US\$163.79 millones en mercado primario al cierre de febrero 2026.

JUNTA DIRECTIVA

Nombre	Cargo
Jose Roberto Rivera Samayoa	Presidente
Alvaro Ernesto Guatemala Cortez	Vicepresidente
Oscar Armando Calderón Arteaga	Secretario
Alejandra Yarhi Deneke	Director Suplente



Situación Financiera
Período 2020 - 2025
Cifras expresadas en millones de dólares



Utilidad Neta - Ingresos
Período 2020 - 2025
Cifras expresadas en millones de dólares



Al cierre de 2025, Inmobiliaria Mesoamericana reporta:

Activos de US\$75.39 millones, un aumento del 21.28% vs 2024.

Pasivos de US\$56.48 millones, un aumento del 26.13% vs 2024.

Patrimonio de US\$18.90 millones, un aumento del 8.75% vs 2024.

Al cierre de 2025, Inmobiliaria Mesoamericana registró ingresos totales por US\$7.00 millones, una ligera variación de +17.06% en relación con el periodo de 2024. Por su parte, la utilidad neta al cierre de 2025 registró US\$1.46 millones. Al cierre de 2025, las cuentas y documentos por cobrar tienen un saldo de US\$34.39 millones, un aumento de 28.46% en comparación al 2024. En cuanto a sus indicadores de rentabilidad, Inmobiliaria Mesoamericana muestra un ROE del 7.72% y un ROA del 1.94%. En cuanto a sus Margenes de Rentabilidad, posee un Margen Bruto de 32.14%, un Margen Operativo del 23.14% y un Margen Neto del 20.86%.

Principales Indicadores y Cifras

	2023	2024	2025
Ingresos	\$ 5.69	\$ 5.98	\$ 7.00
Utilidad Neta	\$ 1.97	\$ 1.62	\$ 1.46
Cuentas y Documentos por Cobrar	\$ 21.04	\$ 26.77	\$ 34.39
ROA	3.94%	2.61%	1.94%
ROE	12.82%	9.32%	7.72%
Margen Bruto	45.34%	41.81%	32.14%
Margen Operativo	34.27%	28.60%	23.14%
Margen Neto	34.62%	27.09%	20.86%

Nota de Responsabilidad: La información que contiene este documento se ofrece con el único propósito de brindar información actualizada y en ningún momento se deberá considerar como una oferta para comprar y/o vender títulos valores u otros instrumentos financieros. Ninguna información en este documento se considerará como asesoría en materia de inversiones. La información y opiniones en este documento provienen de fuentes en las que SGB confía; sin embargo, no se responsabiliza por pérdidas que surjan del material presentado en este documento.

Para mayor información sobre el emisor consulte el siguiente link: https://sgbsal.com/stock_exchanges/222/2#document-tabs

Contacto: 2121-1800

Correo electrónico: info@sgbsal.com

Sitio web: <http://sgbsal.com/>